

Grätzlbegehung Bäckergasse, Rodelgasse, Bahnstraße, Waldberg (25.07.2025)

Bauausschuss: Judith d. Grazie, Hubert Ullmann, Peter Ullmann, Lisi Perschl

GR: Roland Kreiter

WAV: Hr. Znaimer

H+F (Straßenbau): Hr.

Bäckergasse/Rodelgasse (16.00 – 17.40 Uhr)

- **Straße und Zufahrt Fam. Wagner:** auf öffentlichem Gut Einlauf, um möglichst viel Wasser schon vor privater Einfahrt abzufangen; leichte Schnappe wird am Beginn der Einfahrt entstehen – wird von Fam. Wagner toleriert;
- **Straße vor WAV-Grund:** 3 Einläufe mit entsprechendem Gefälle der Straße hin zu WAV-Grund bzw. Wasserrinne zu Einläufen
- **Vor WAV-Grund:**
 - einfacher Straßenquerschnitt ohne Randsteine und max. 3 Stellflächen (versickerungssoffen gestaltet, mit mind. 5 m Entfernung vom Stiegena-Abgang neben Müllhaus und zu Zufahrt Fam. Wagner;
 - Grünflächen mit entsprechender Bepflanzung (verhindern von Parken im unbefestigten Bereich)
 - Straßenbreite annähernd wie vor Errichtung der RHA (Verkehrssicherheit!)
- **Straßenrenovierung bis Bahnstraße** (inklusive Trompete in Rodelgasse aufwärts): Unterbau wahrscheinlich noch in Ordnung, nur Auffräsen notwendig + Asphaltieren mit entsprechenden Neigungen zum Anrainerschutz vor Oberflächenwässer; Höhen bleiben grundlegend gleich
- **Einbauten in der Bäckergasse** (sollten in Ordnung sein):
 - Nahwärme
 - Strom/Wasser/Gas (EVN)
 - Kanal
 - Straßenabschnitt WAV-Rodelgasse: zusätzlich Glasfaserkabel gelegt durch A1
- **Bäckergasse 20 – 20c** (Stichstraße):
 - gewünscht wird Hinweistafel auf Hausnummern → viele Zufahrten ohne Ortskenntnis → von Anrainer zu bezahlen, KV an Bäckergasse 20c
 - gewünscht wird Tafel „Sackgasse“
 - „Vorrang geben“- Schild ev. geplant
 - Entwässerung über Einlauf bei 20c klappt gut, solange Straßenneigung bei Abfahrt nicht verändert wird
- **Bäckergasse 19** wäre bereit, Baumpflanzung zu akzeptieren, wenn sie von Besitzerin nicht gepflegt werden müssten

- **Bäckergasse 16:**
 - bei Straßenneuerrichtung hier besonders auf Neigungen achten – tiefliegende Einfahrt, Randsteine bleiben in gleicher Ausformung,
- **Kreuzung Rodelgasse/Bäckergasse:**
 - Rodelgasse 4 als tiefster Punkt der Rodelgasse hat Probleme mit ablaufenden Oberflächenwasser auf der Straße → regelmäßige Wassereintritte → Neigung der neuen Straße wird im Kreuzungsbereich Wasser Richtung Bäckergasse abwärts leiten
- **Bäckerg. 10 und 8:** Schotter im öffentlichen Bereich wird Begrünung vorgezogen – trotz Pflegeaufwand
- **Zufahrten zu Famosa-Häusern**
 - werden asphaltiert
 - Privatstraße: aus Nachbargärten störende Äste hineinragend → Bewohner der Famosa-Häuser sollen Gespräch mit Nachbarn suchen
- **Grünfläche bei Kreuzung Bahnstraße/Bäckergasse**
 - Neugestaltung notwendig wegen aktuellem Pflegeaufwand (Gabi Flandorfer)
 - 30-er-Schild wird durch Baum verdeckt
 - Parkmöglichkeiten dahinter werden von Bewohner der Famosa-Häuser als hinderlich gesehen (sehen keinen sicheren Fußweg für sich)

Neugestaltung Straße allgemein:

- Wohnstraße? Wird noch diskutiert, birgt Probleme (Parken, Schilderwald,)
- Bevorzugen: 30er Zone – besteht schon
- Straße soll in alter Breite erneuert werden
- nur Randsteine, wo bereits welche vorhanden sind, ansonst einfacher Querschnitt mit Grünflächen wie gehabt
- Firma H+F wird Skizze der neuen Straßenabschnitte erstellen

Angesprochene Problemfelder:

- Glasfaserkabel planen? → Umfrage in nächster GZ mit Meldung bei Gemeinde!, Leerverrohrung bei Straßenerneuerung?
- Geschwindigkeitsdämpfung/Verkehrssicherheit bei Kreuzungen – Tafeln? (eher nicht)
- Telefonmasten noch notwendig? → Festnetzanschlüsse erfragen?
- Oberflächenwässer: Bäckergasse 22 – 28, Bäckergasse 16, Rodelgasse 4
- Grünfläche bei Kreuzung Bäckergasse/Bahnstraße
- Hinweisschild für Bäckergasse 20 – 20c (von Anrainer zu zahlen)
- Abfahrt zu Bäckergasse 20 - 20c: „Vorrang geben“ -Tafel

Bei Gemeinde zu melden:

- gewünschte Anschlüsse (Gas, Nahwärme, ...) bei Straßenneuerrichtung
- gewünschte Asphaltierung der Zufahrt (selbst zu bezahlen, Preise/m² werden der Gemeinde von H+F bekannt gegeben)
- gewünschte Verlegung der Zufahrt (selbst zu bezahlen)

Am Waldberg/ Bahnstraße (18.00 – 19.00 Uhr)

- **Radständer** (am unteren Teil des Parks): bereits in Arbeit
- **Grünstreifen vor Nr. 7:**
 - massives Hundekotproblem → Einzäunen? Bepflanzen?
 - Halten/Parken-Verbot: wird oft nicht eingehalten → Disziplin der Fahrer
 - altes Rad seit vielen Monaten abgestellt → wird von Gemeinde abgeholt
- bei Park&Ride-Errichtung hat es **Grenzverhandlung** gegeben → schon im Kataster?

Bahnstraße

- **hohe Geschwindigkeit** im Bereich Bäckergrasse <-> Bahnübergang → 30er-Beschränkung auf allen Gemeindestraßen angedacht,
- rückwärtige Zufahrt Bäckergr. 7: **Grünfläche** soll getauscht werden mit geplanter neuer Zufahrt
- **Einläufe** nach Bahnübergänge nach Starkregen meist zugeschwemmt
- Bahnstr. 20: bedankt sich für große Steine auf Böschung zu Grundstück → Parkprobleme mit Arztbesucher so gelöst
- Bahnstraße vor Arzt und abwärts
 - in schlechten Zustand
 - bei Arzt **keine Umkehrmöglichkeit** → ev. im flacheren Teil der Bahnstraße weiter oben?
- **Kennzeichnungspickerl** auf Laternen lösen sich teilweise

Angesprochene Problemfelder

- Altes Fahrrad → abholen
- Grenzkataster kontrollieren: aktuell für Am Waldberg?
- Grünfläche neu bei Bäckergr. 7 hinaus
- Umkehrmöglichkeit bei Arzt
- Kennzeichnungspickerl an Laternen