

i mpulsreferat

Kirchenplatz in Kreuzstetten

Wege und Ziele für ein erfolgreiches Projekt

DI Thomas Vielnascher, *Architekt*

Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker

1968 geboren

1994 Studium an der TU Wien abgeschlossen

2018 Vereidigung zum Ziviltechniker

2019 Beginn der Selbstständigkeit

30 Jahre Berufserfahrung

20 Jahre für LindnerArchitektur in Baden tätig



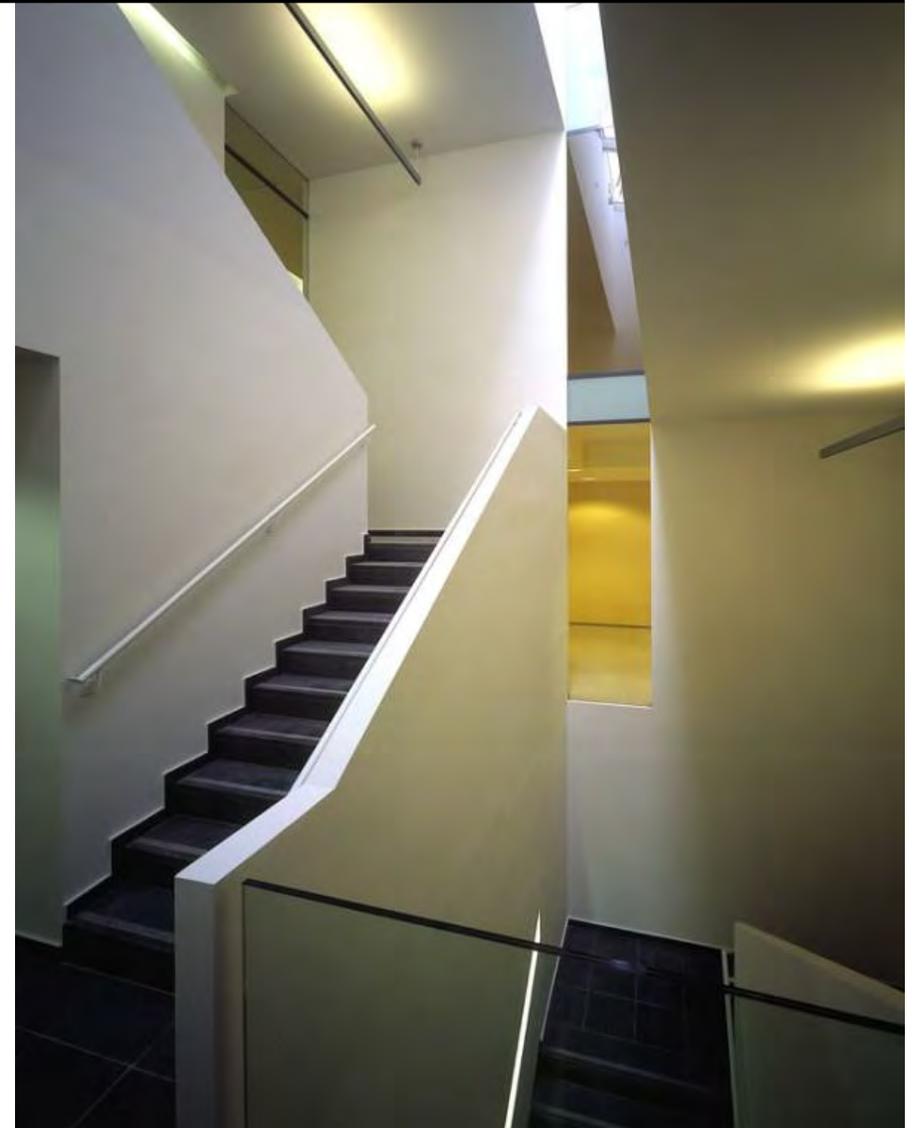
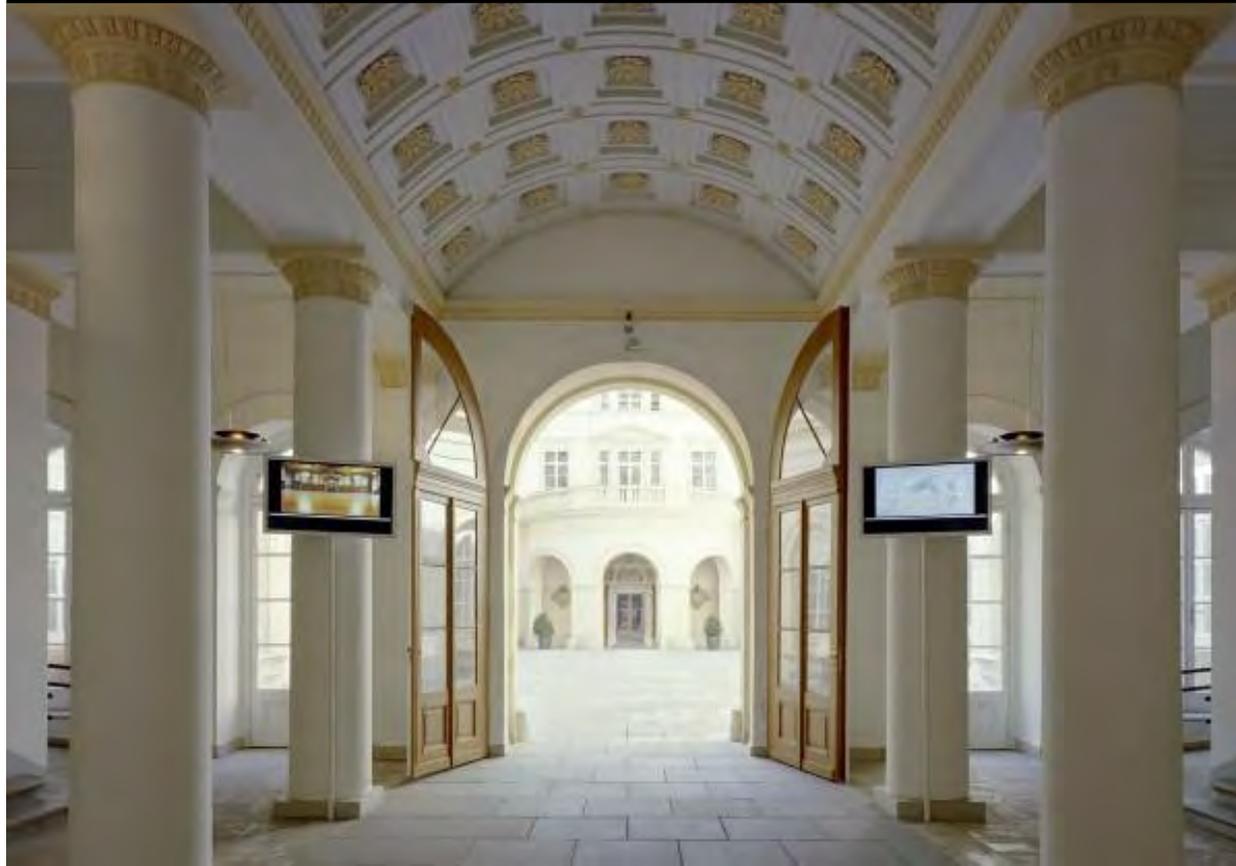
Außenministerium, Palais Niederösterreich
Herrengasse 11+13 Wien



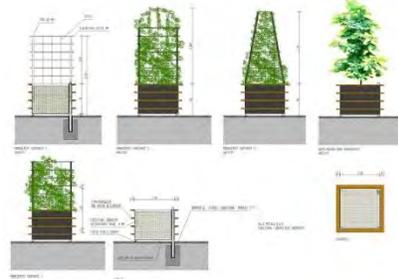
Außenministerium, Palais Niederösterreich
Herrengasse 11+13 Wien



Außenministerium, Palais Niederösterreich
Herrengasse 11+13 Wien



Fußgängerzone Baden bei Wien



Kunsthau Horn, Zubau Restaurant
Horn, Waldviertel



Betreutes Wohnen
Eichgraben



Schloss Reichenau
Reichenau an der Rax



Schloss Reichenau
Reichenau an der Rax



???



Rückblick

Rückblick

Einblick

Rückblick

Einblick

Ausblick

Rückblick

Einblick

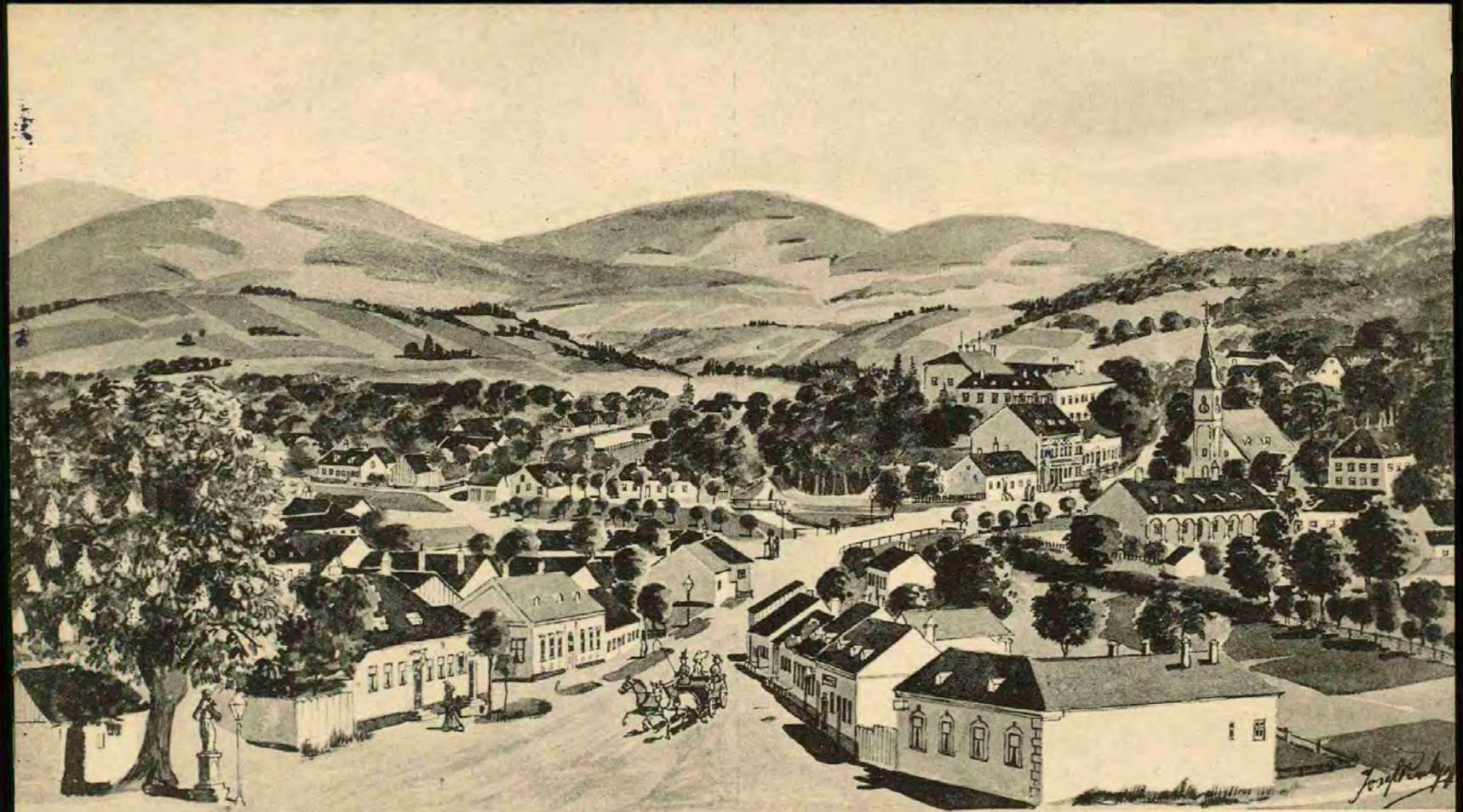
Ausblick



Rückblick



Rückblick



Nieder-Kreuzstetten

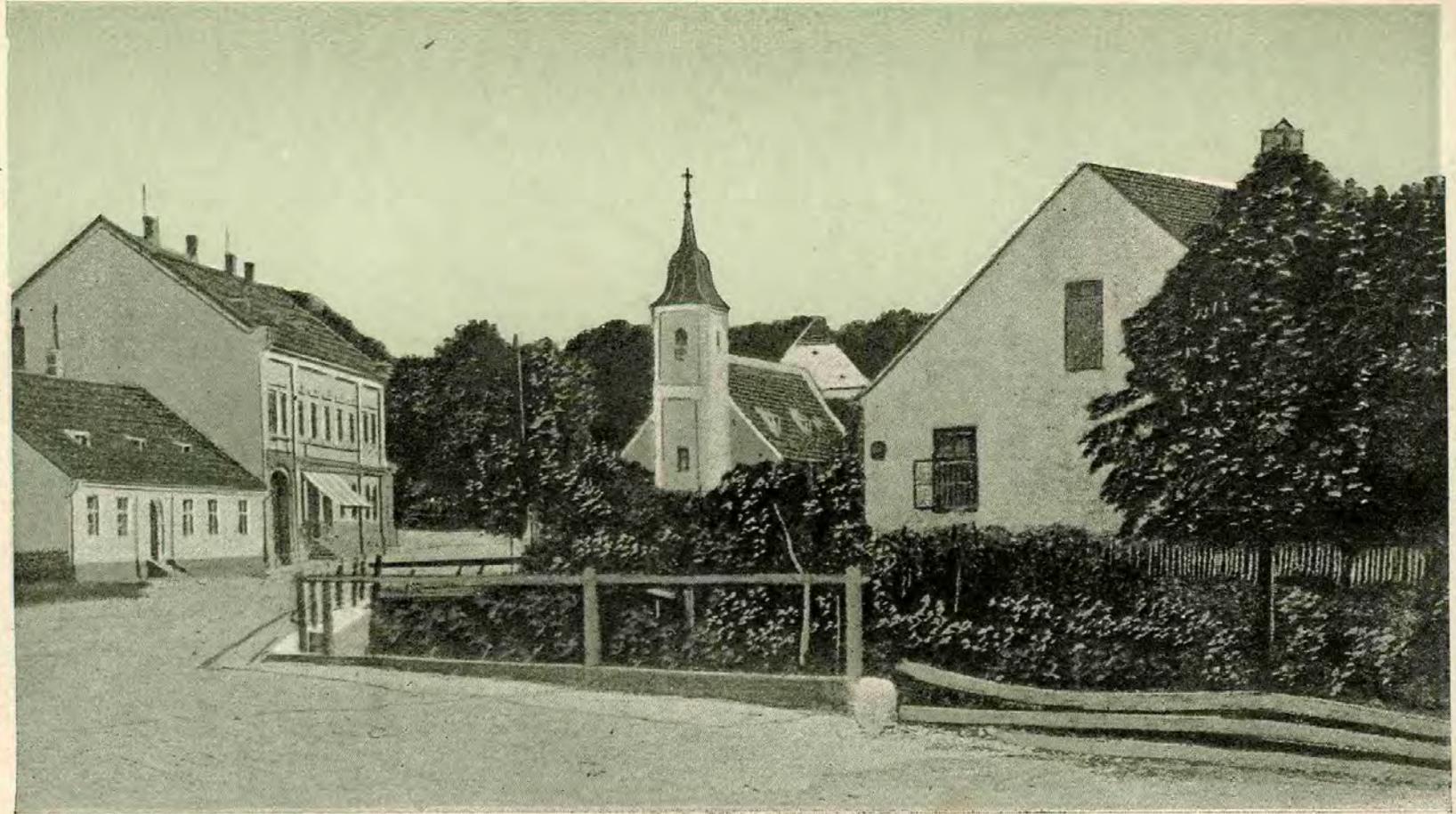
Nachdruck verboten

Rückblick



Rückblick

Verlag Josef Spratler, Kreuzstetten. (20045 Ges. gesch. 1908)

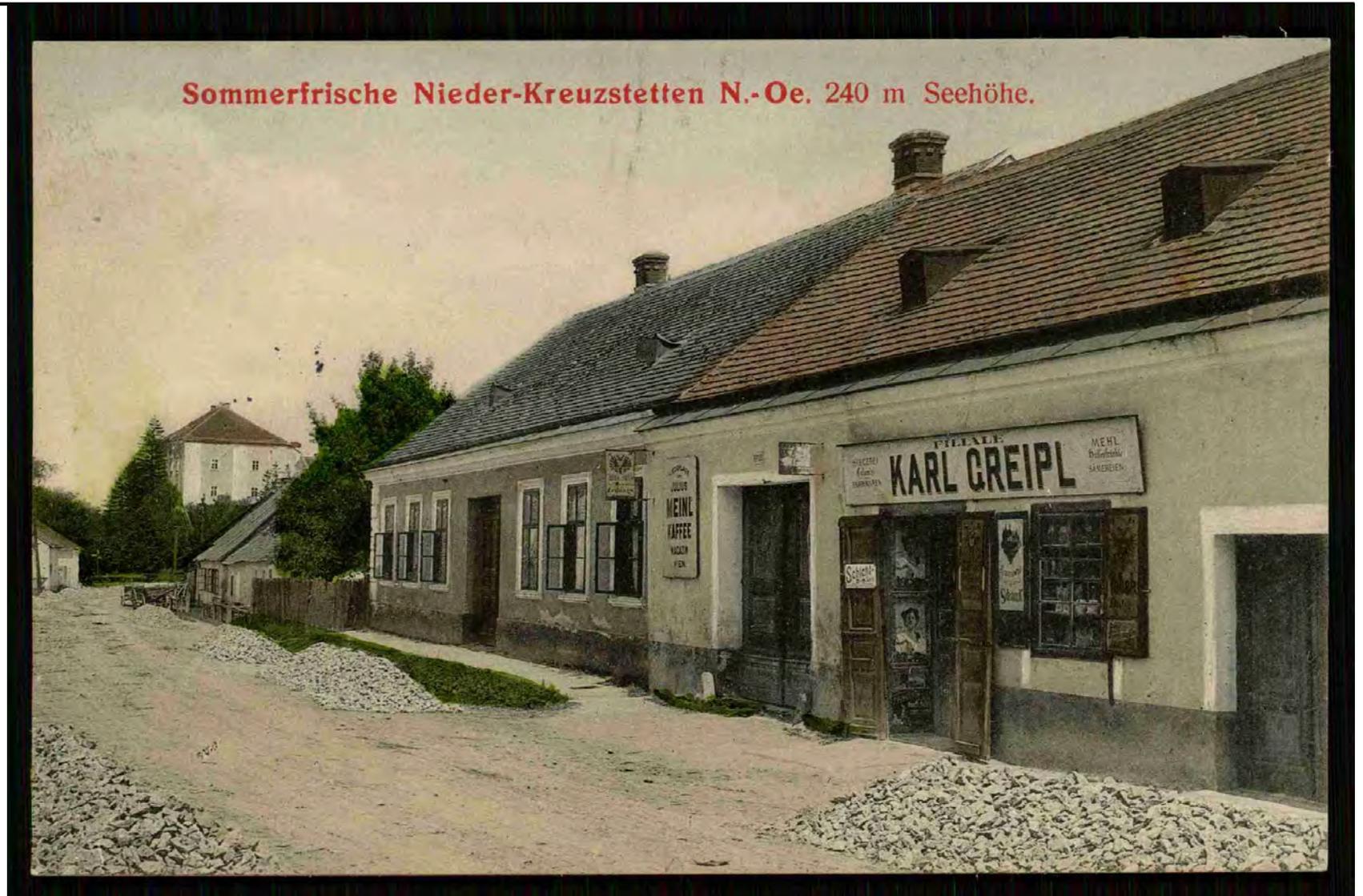


Nieder-Kreuzstetten.

Rückblick



Rückblick



Entwicklung des Siedlungswesens

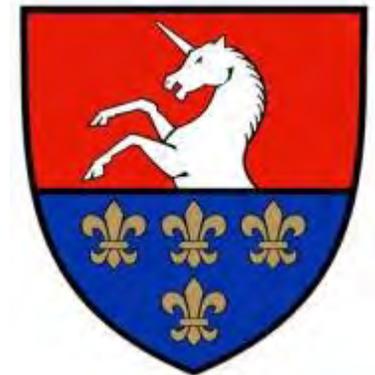
- demografische Entwicklung, Zeitraum mindestens eine Generation (25 Jahre)
- Entwicklung des Umfeldes
- Entwicklung von Arbeit und Wirtschaft
- Entwicklung von Naturraum und Umwelt
- Entwicklung von Freizeit und Erholung
- Entwicklung der verkehrstechnischen Infrastruktur
- Entwicklung der sozialen Infrastruktur
- Entwicklung der technischen Infrastruktur



Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH

MARKTGEMEINDE KREUZSTETTEN

Örtliches
Raumordnungsprogramm



Rückblick

Evaluierung der umgesetzten Projekt der letzten 25 Jahre

- Annahme der Bevölkerung
- Einfügung in das Ortsbild
- Städtebauliche Qualität
- Gesamtgesellschaftlicher Nutzen
- Entwicklungspotential



Rückblick

Einblick

Ausblick

Analyse

- WAS wird zur Zeit am dringendsten benötigt?
- WO sind Maßnahmen zu treffen?
- WELCHE Voraussetzungen sind dafür maßgebend?



Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH

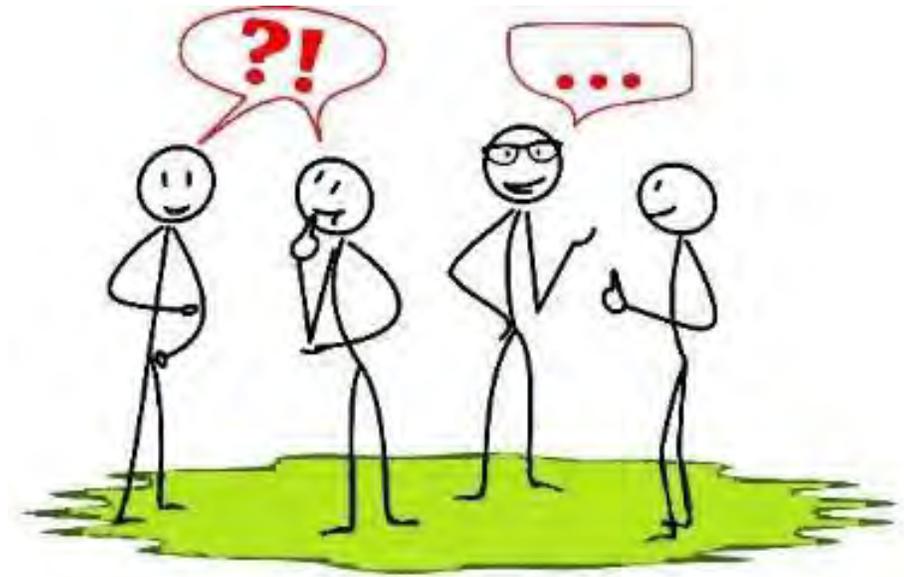
**MARKTGEMEINDE
KREUZSTETTEN**

Örtliches
Raumordnungsprogramm



Bürgerbeteiligung

- Einbindung der Bevölkerung in Entscheidungsprozesse
- Transparenz
- Öffentlichkeitsarbeit und Aufklärung



Einblick

Konkrete Ergebnisse aus Analyse (ÖEK) und Bürgerbeteiligung

- Wohnungsbedarf: Aktivieren von Leerständen
- Maßvolles Nachverdichten
- Erhaltung des dörflichen Charakters
- Stärkung des Ortskernes
- Verbesserung der Versorgungsqualität
- Attraktive Rad- und Fußwege
- Verkehrsberuhigung
- Sanfter Tourismus
- Grünraumplanung
- Ausbau des Freizeitangebotes



Rückblick

Einblick

Ausblick

Ausblick

Ziel

- WAS wird zur Zeit am dringendsten benötigt?
- WO sind Maßnahmen zu treffen?
- WELCHE Voraussetzungen sind einzuhalten?
- **WIE gelingt eine erfolgreiche Umsetzung**
- **WANN ist mit der Realisierung zu rechnen:**
Konzept der zeitlichen Abfolge und Finanzierung



Ausblick

Projekt Kirchenplatz – entscheidende Layer für das „WIE?“

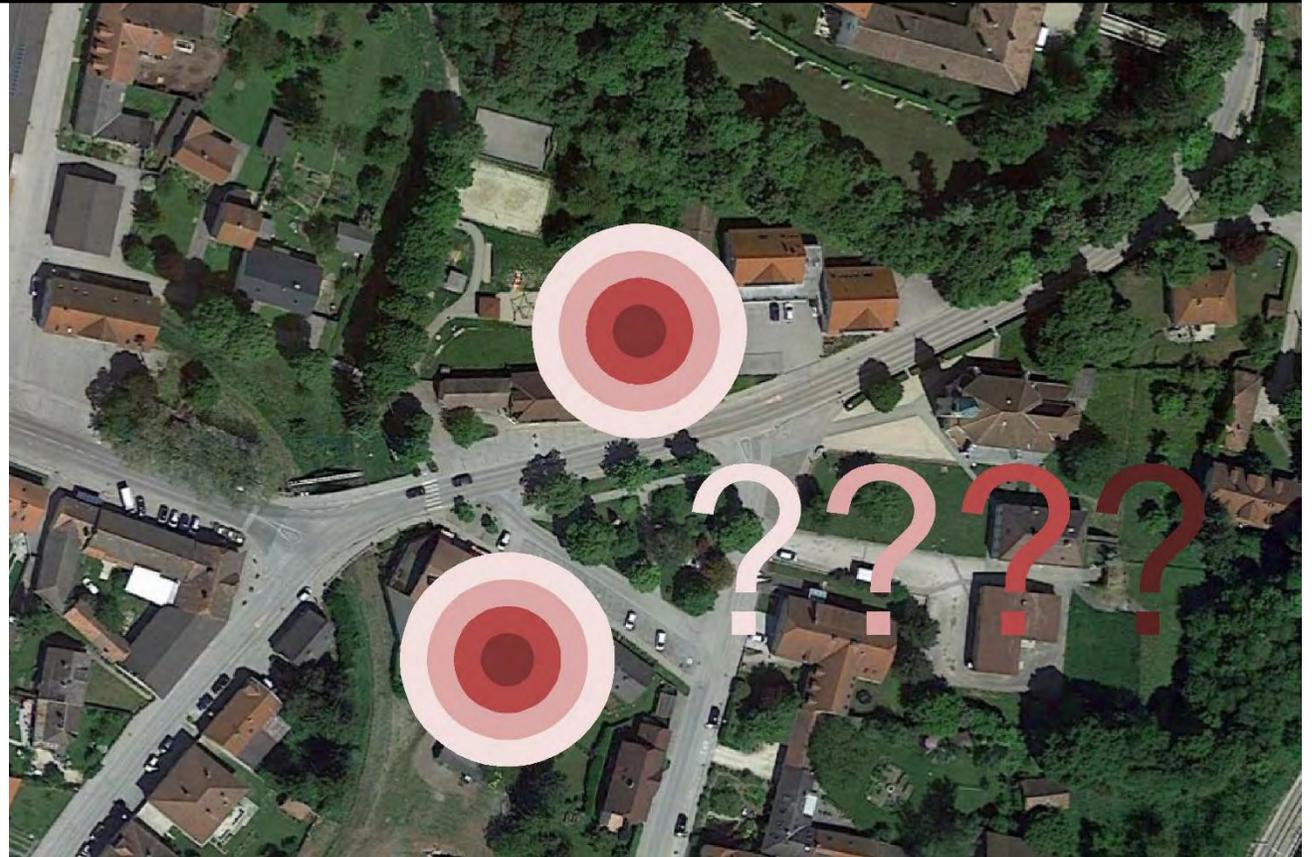
- Leerstands-Analyse (small is beautiful) – Was ist der tatsächliche Bedarf an Wohnraum am Areal für die nächste Generation
- Städtebau und Ortsbild
- Freizeit und Erholung
- Verkehr und technische Infrastruktur
- Wohnbau und kommunale Einrichtungen
Nutzung von Synergieeffekten, Vermeidung von Konfliktpotential



Ausblick

Projekt Kirchenplatz – entscheidende Layer für das „WIE?“

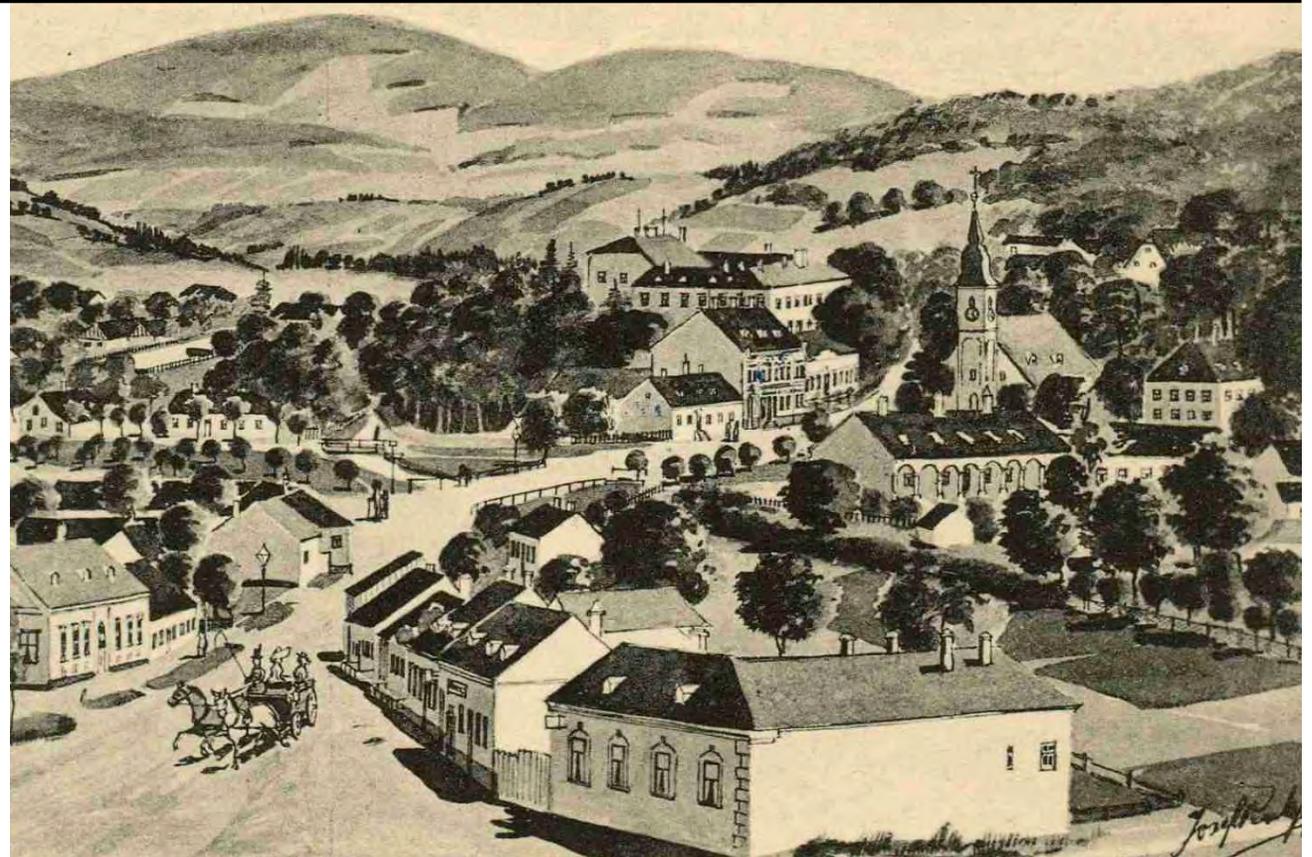
- Leerstands-Analyse (small is beautiful) – Was ist der tatsächliche Bedarf an Wohnraum am Areal für die nächste Generation
- Städtebau und Ortsbild
- Freizeit und Erholung
- Verkehr und technische Infrastruktur
- Wohnbau und kommunale Einrichtungen
Nutzung von Synergieeffekten, Vermeidung von Konfliktpotential



Ausblick

Projekt Kirchenplatz – entscheidende Layer für das „WIE?“

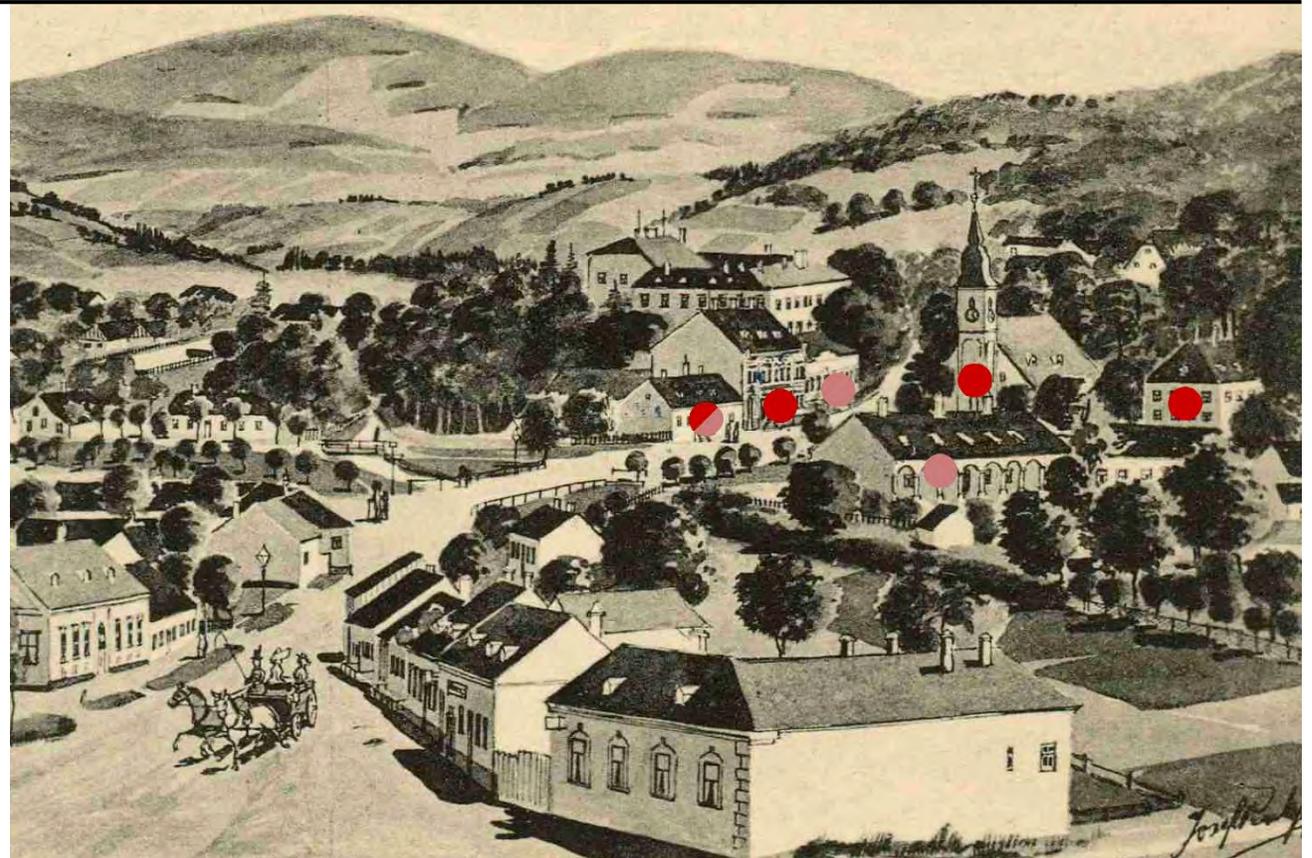
- Leerstands-Analyse (small is beautiful) – Was ist der tatsächliche Bedarf an Wohnraum am Areal für die nächste Generation
- Städtebau und Ortsbild
- Freizeit und Erholung
- Verkehr und technische Infrastruktur
- Wohnbau und kommunale Einrichtungen
Nutzung von Synergieeffekten, Vermeidung von Konfliktpotential



Ausblick

Städtebau und Ortsbild

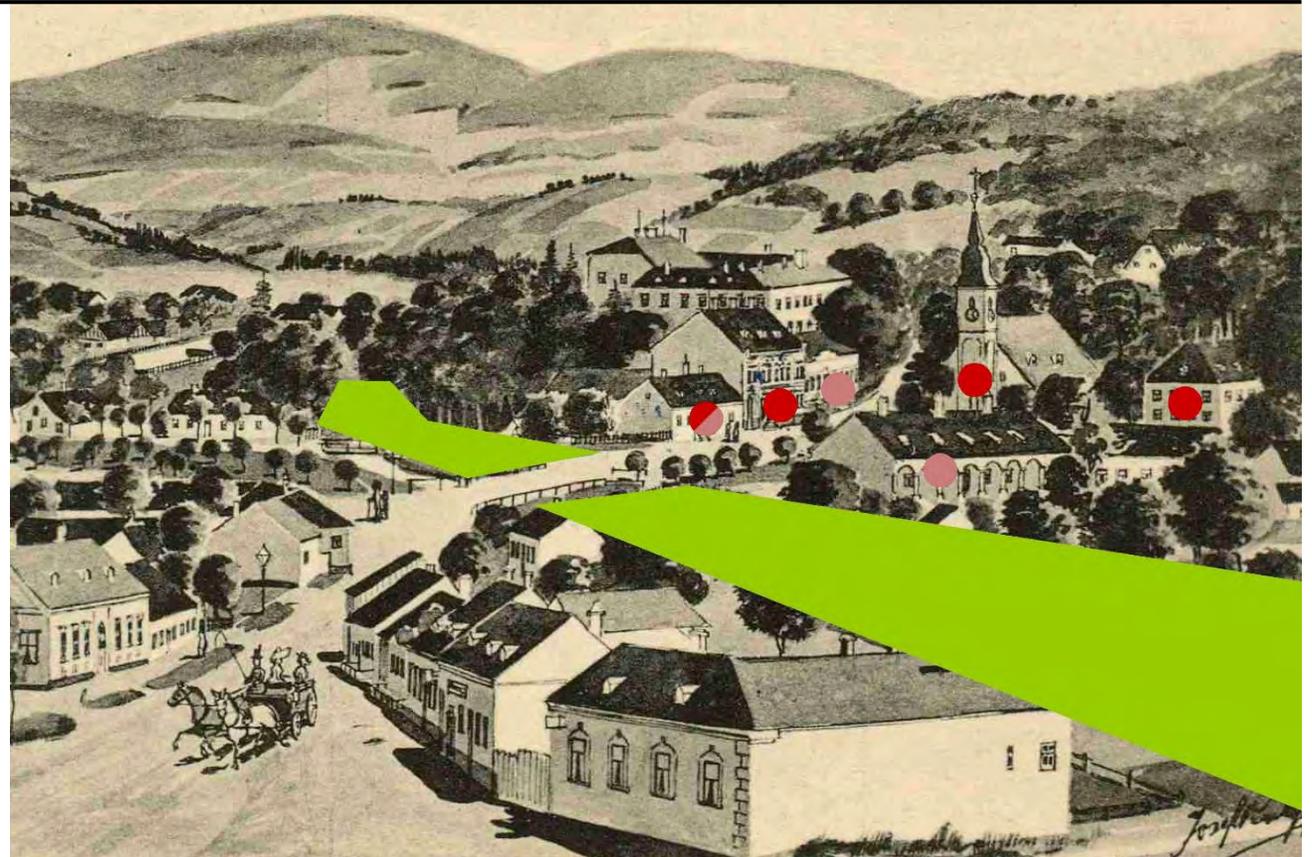
Der historische Dorfplatz mit seinen derzeit noch bestehenden und ehemaligen Gebäuden



Ausblick

Städtebau und Ortsbild

Das Dorf, der Platz und die grüne Achse entlang des Russbaches



Ausblick

Städtebau und Ortsbild

Die historischen Raumkanten



Ausblick

Städtebau und Ortsbild

Die historischen Raumkanten, der historische Platz



Ausblick

Städtebau und Ortsbild

Die historischen Raumkanten, der historische Platz,
Die historische grüne Achse



Ausblick

Städtebau und Ortsbild

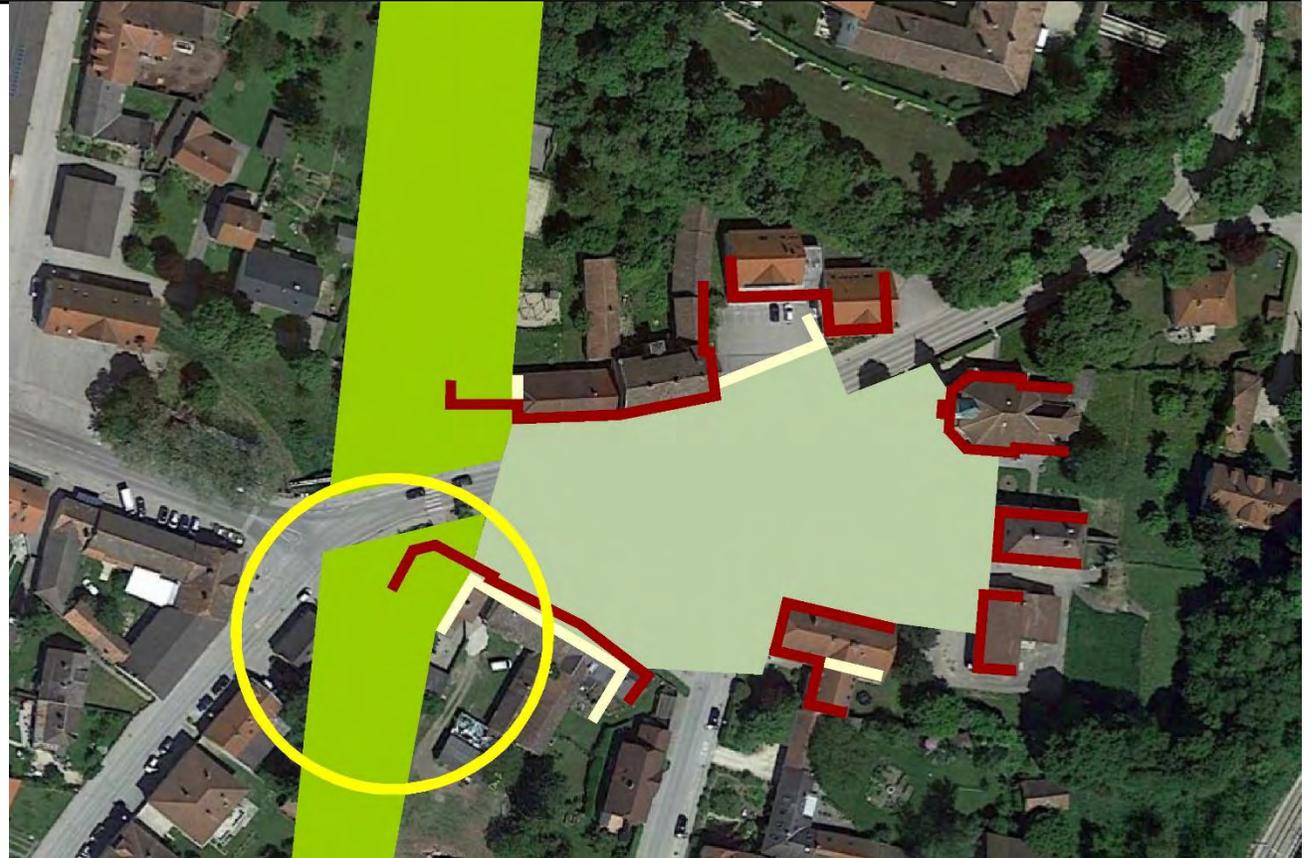
Dazu die heutigen Raumkanten...



Ausblick

Städtebau und Ortsbild

Ein erster Blick auf die Entwicklung von damals bis heute...



Ausblick

Städtebau und Ortsbild

Die ehemalige grüne Achse entlang des Russbaches ist südlich des Platzes öffentlich nicht mehr erschlossen



Ausblick

Städtebau und Ortsbild

Ein zweiter Blick auf die Entwicklung von damals bis heute...



Ausblick

Städtebau und Ortsbild

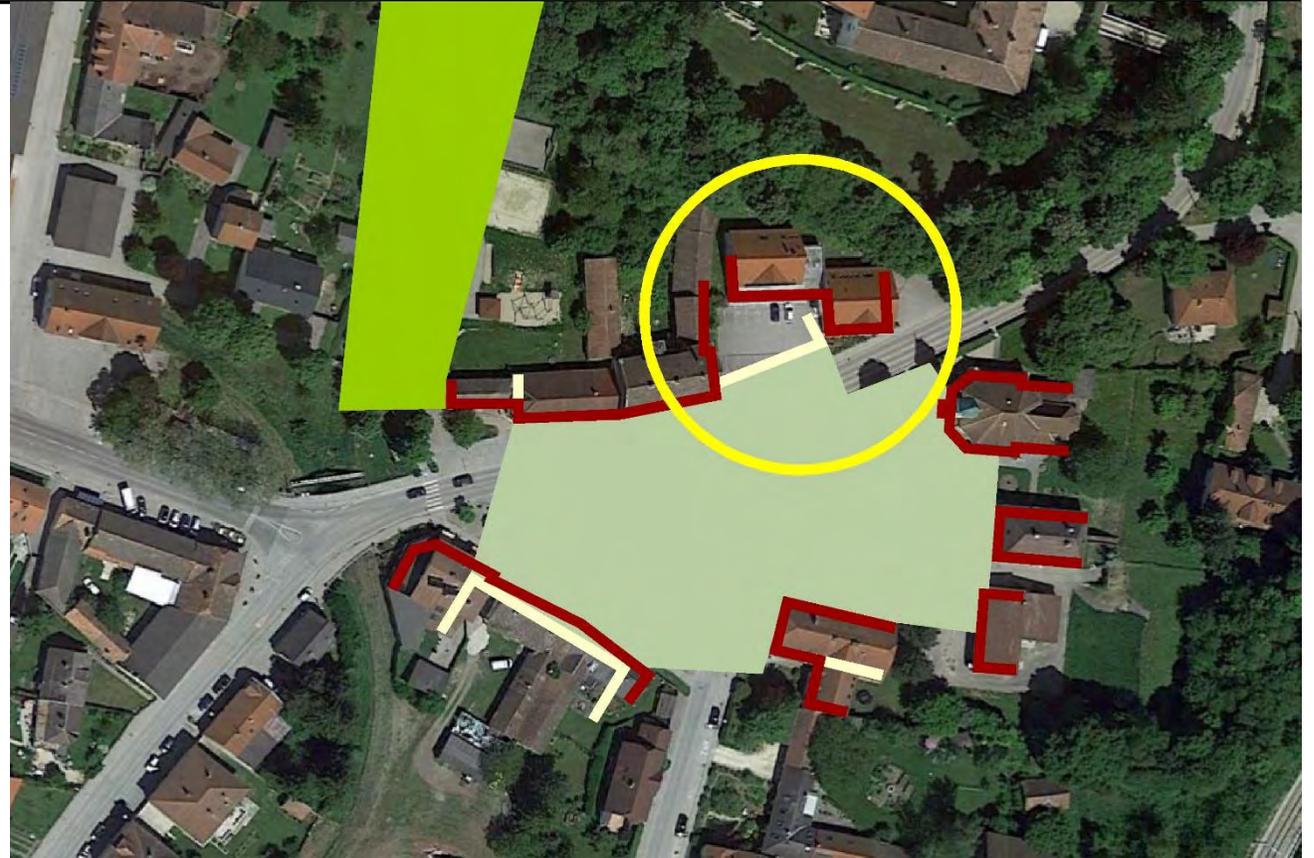
Die Anbindung des Platzes zu der nördlich gelegenen Grünraumachse wird durch ein Nebengebäude eingeeengt.



Ausblick

Städtebau und Ortsbild

Ein dritter Blick auf die Entwicklung von damals bis heute...



Ausblick

Städtebau und Ortsbild

Ein großer Eingriff, aber kein guter.

Die städtebauliche Raumkante wird durch den Abbruch des ehemaligen Volksschulgebäudes nördlich des Platzes aufgelöst, stattdessen wird ein Autoabstellplatz für das neue Gemeindezentrum errichtet.

Der historische Hauptplatz erfährt dadurch am nördlichen Rand eine Erweiterung, die das Gesamt-Ensemble räumlich schädigt.



Städtebau und Ortsbild

Gegenüberstellung:

Historischer Platz –

Heutiger Platz



Ausblick

Städtebau und Ortsbild

Mögliche Antworten, konkrete Vorschläge



Ausblick

Städtebau und Ortsbild

Vorschlag 1:

Als Reminiszenz an die historische, grüne Achse:

Aufwertung und Öffnung durch
Grünraumgestaltung.

Vielleicht auch in Verbindung mit Cafe-Haus und
Zugang/Zufahrt für das neue Wohngebäude?



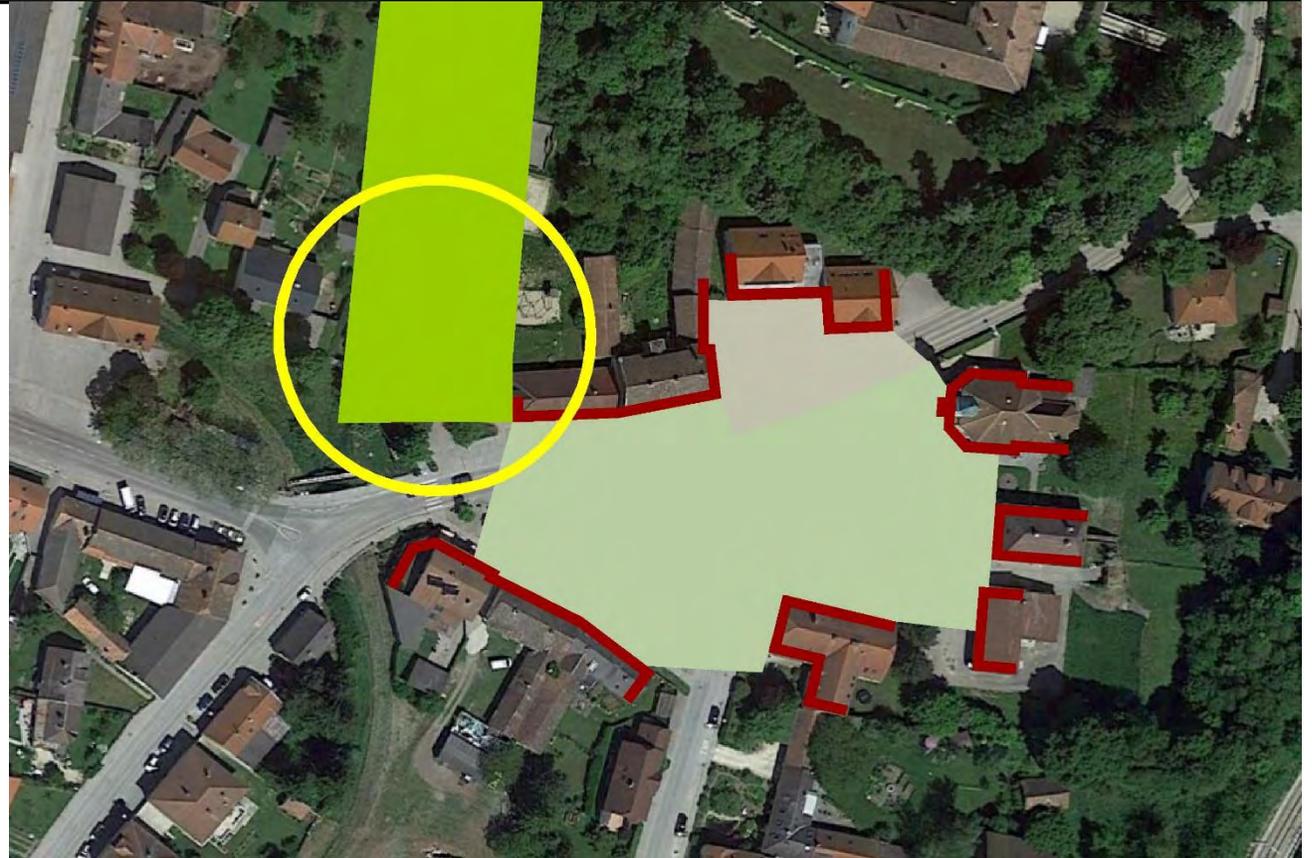
Ausblick

Städtebau und Ortsbild

Vorschlag 2:

Wiederherstellen der historischen Raumkante im nord-westlichen Bereich des Platzes

Der öffentliche Grünraum, die ehemalige Allee, öffnet sich in seiner gesamten Breite zum Platz hin und wird dadurch wieder erlebbarer.



Ausblick

Städtebau und Ortsbild

Vorschlag 3:

Wenn auch nur „Reparaturverhalten“:

Die ehemalige Raumkante (alte Volksschule) soll durch Pflanzung von Bäumen wieder spürbar werden, der Dorfplatz als räumliche Einheit eine Stärkung erfahren.



Ausblick

Städtebau und Ortsbild

Das Alte ehren, aus der Geschichte das Neue entwickeln.



Ausblick

Städtebau und Ortsbild

Das Alte ehren, aus der Geschichte das Neue entwickeln.



Städtebau und Ortsbild

Das ehemalige Kaufhaus.

Zentrum und Treffpunkt im Alltag vergangener Tage.

Vielleicht ein Relikt – oder doch nicht?

- Bautechnische Bestandsanalyse mit Sanierungsvorschlag
- Analyse der Nutzungsmöglichkeiten mit Revitalisierungsvorschlag
- Einbindung in den neuen Gebäudekomplex



Ausblick

Städtebau und Ortsbild

Der zentrale Park des Dorfplatzes und sein Denkmal.



Ausblick

Städtebau und Ortsbild

Der zentrale Park des Dorfplatzes und sein Denkmal.



Ausblick

Städtebau und Ortsbild

Der zentrale Park des Dorfplatzes und sein Denkmal.

Das Denkmal schwarz eingefärbt, ein Trauerflor.

Düsterer Blick, verhinderter Blick.



Ausblick

Städtebau und Ortsbild

Der zentrale Park des Dorfplatzes und sein Denkmal.

Das Pfarrhaus wieder in den Vordergrund rücken,
ein ehrliches Gedenken an die Gefallenen ohne
Machtsymbole

ein einladender Ort der Begegnung.

- Wettbewerb für Kunstschaffende für das neue Denkmal der Gefallenen
- Wettbewerb für Grünraumplaner für weitere Aufwertung des Grünraumes Park



Ausblick

Städtebau und Ortsbild

Das Schloss. Das große Denkmal im Ort oder mehr?

Ein Blick aus der Vergangenheit.



Ausblick

Städtebau und Ortsbild

Das Schloss. Das große Denkmal im Ort oder mehr?

Der heutige Blick.

Das Schloss ist im Ort nicht mehr präsent.

Mit der Zeit hat der Baumwuchs den Blick auf das Schloss in ein grünes Meer verwandelt, das große Bauwerk, der Ursprung des Ortes ist nur mehr für Kundige zu erfassen.



Ausblick

Städtebau und Ortsbild

Das Schloss. Das große Denkmal im Ort oder mehr?

Der grüne Ring um das Schloss.



Ausblick

Städtebau und Ortsbild

Das Schloss. Das große Denkmal im Ort oder mehr?

Der grüne Ring um das Schloss.

Attraktiver Raum für einen Rundweg zum Thema
Schloss und seine Geschichte



Ausblick

Städtebau und Ortsbild

Das Schloss. Das große Denkmal im Ort oder mehr?

Der grüne Ring um das Schloss.

Attraktiver Raum für einen Rundweg zum Thema
Schloss und seine Geschichte

Mit Anbindung an den öffentlichen Grünraum



Ausblick

Projekt Kirchenplatz – entscheidende Layer für das „WIE?“

- Leerstands-Analyse (small is beautiful) – Was ist der tatsächliche Bedarf an Wohnraum am Areal für die nächste Generation
- Städtebau und Ortsbild
- Freizeit und Erholung
- Verkehr und technische Infrastruktur
- Wohnbau und kommunale Einrichtungen
Nutzung von Synergieeffekten, Vermeidung von Konfliktpotential



Ausblick

Freizeit und Erholung

Das Freibad – Ein Segen in den heißen Sommermonaten

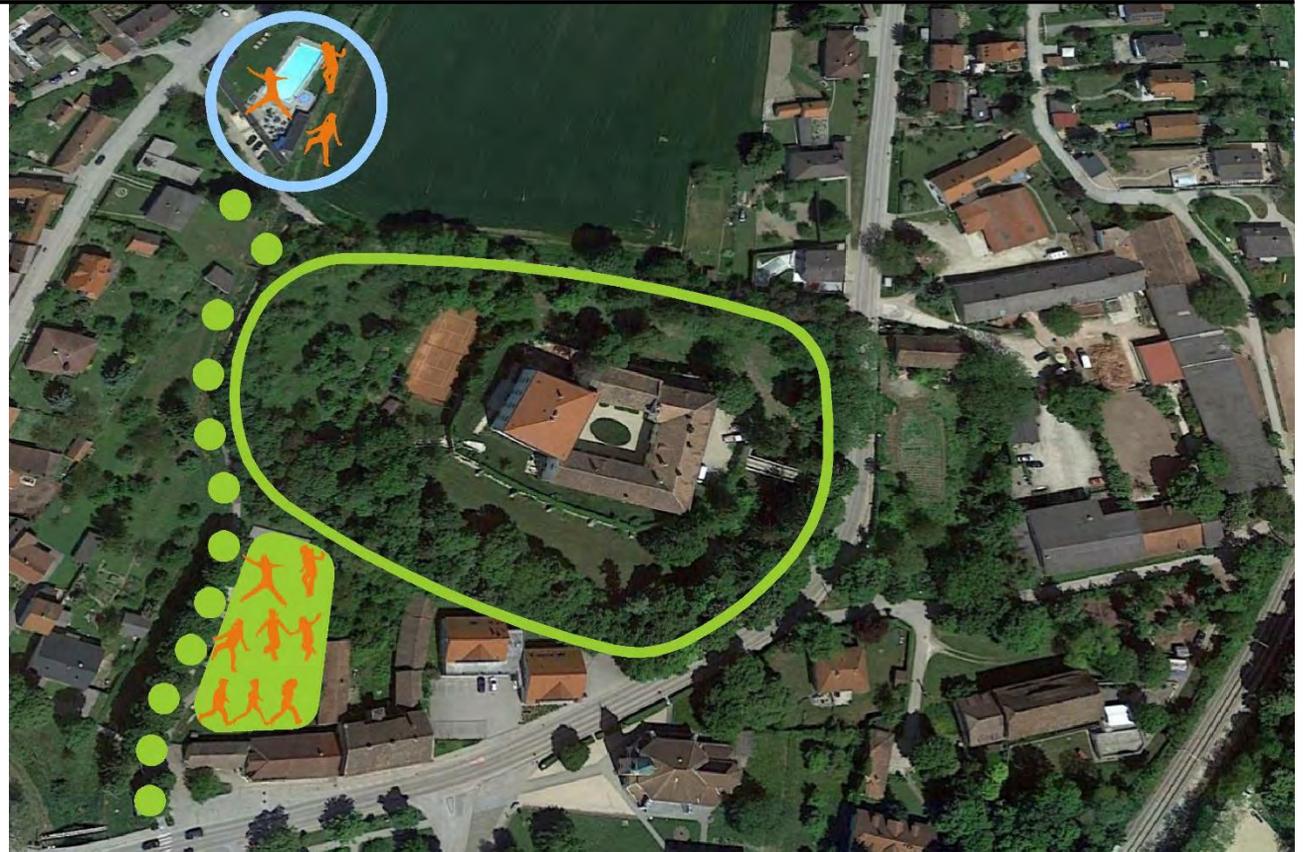


Ausblick

Freizeit und Erholung

Das Freibad – Ein Segen in den heißen Sommermonaten

Der Spielplatz für große und kleine Kinder – Bewegung, Spiel und Spaß in allen Jahreszeiten.



Ausblick

Projekt Kirchenplatz – entscheidende Layer für das „WIE?“

- Leerstands-Analyse (small is beautiful) – Was ist der tatsächliche Bedarf an Wohnraum am Areal für die nächste Generation
- Städtebau und Ortsbild
- Freizeit und Erholung
- Verkehr und technische Infrastruktur
- Wohnbau und kommunale Einrichtungen
Nutzung von Synergieeffekten, Vermeidung von Konfliktpotential



Ausblick

Verkehr und technische Infrastruktur

Beauftragung eines Verkehrsplaners

- Verkehrsberuhigung
- Sichere Rad- und Fußwege
- Auswahl der Oberflächen in das gestalterische Gesamtkonzept einbetten



Ausblick

Verkehr und technische Infrastruktur

Auswahl der Oberflächen in das gestalterische Gesamtkonzept einbetten



Ausblick

Verkehr und technische Infrastruktur



Ausblick

Verkehr und technische Infrastruktur

Straße erster Ordnung



Ausblick

Verkehr und technische Infrastruktur

Straße erster Ordnung

Straße zweiter Ordnung



Ausblick

Verkehr und technische Infrastruktur

Straße erster Ordnung

Straße zweiter Ordnung

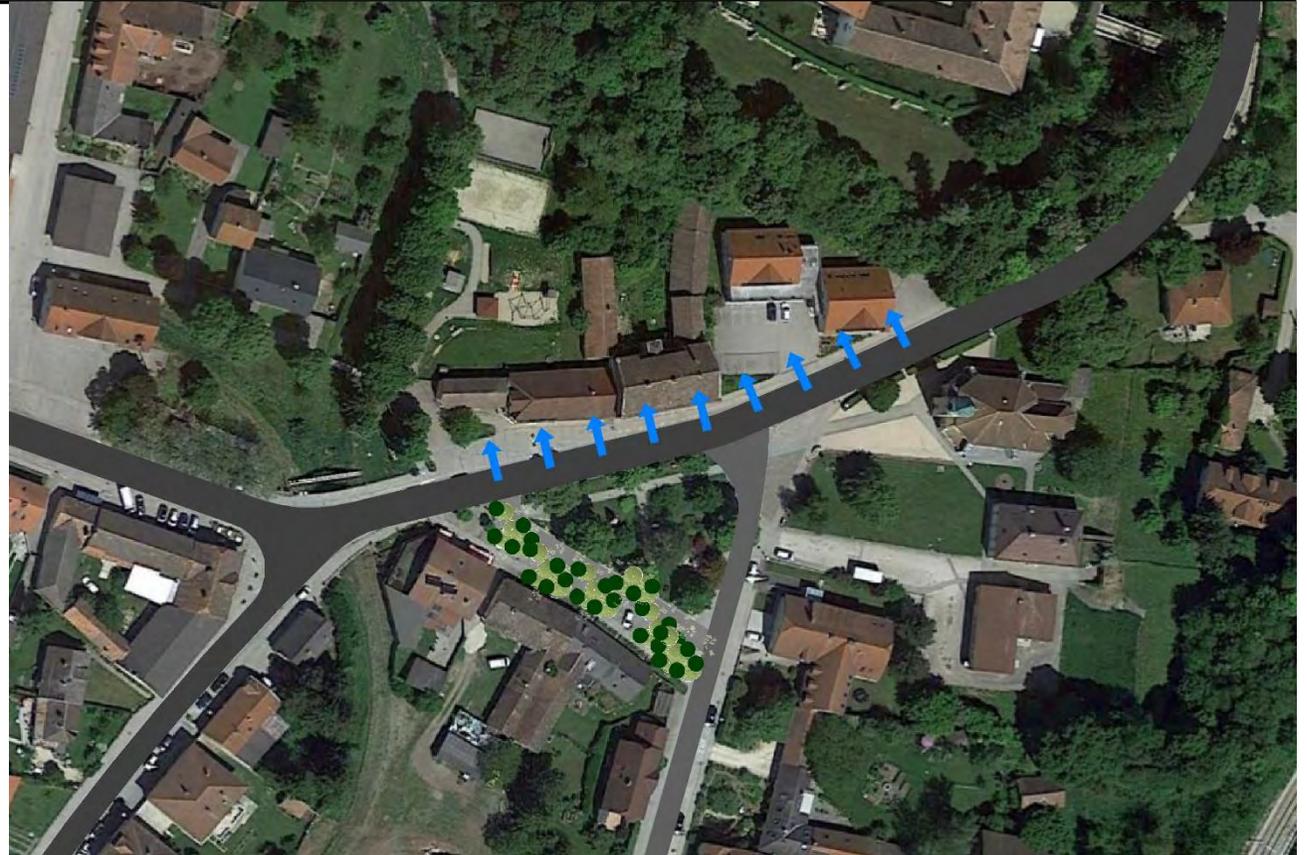
Straße dritter Ordnung



Ausblick

Verkehr und technische Infrastruktur

Zufahrt, Anlieferung und Parkraumbewirtschaftung definiert auch die zukünftige Nutzung und Erweiterung des Parks.

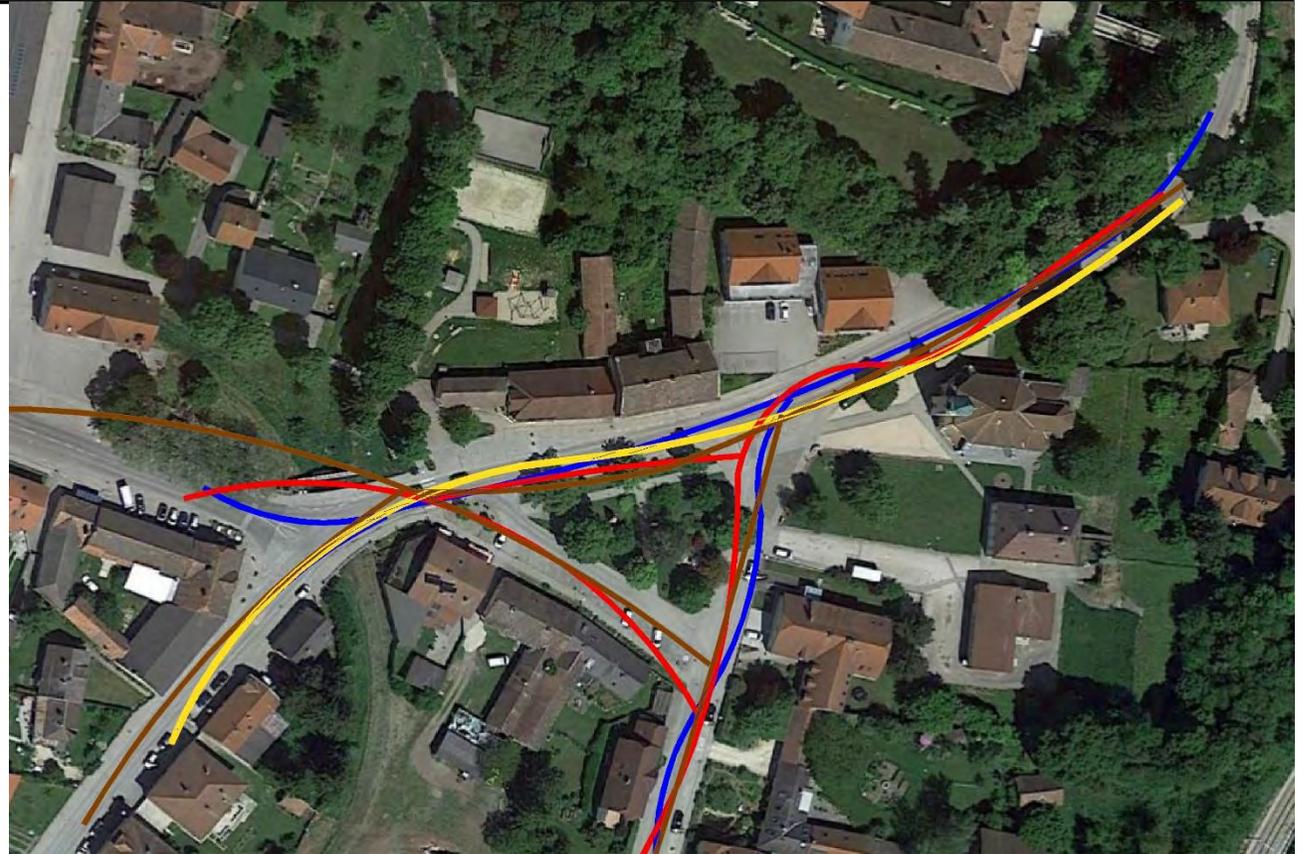


Ausblick

Verkehr und technische Infrastruktur

Technische Infrastruktur

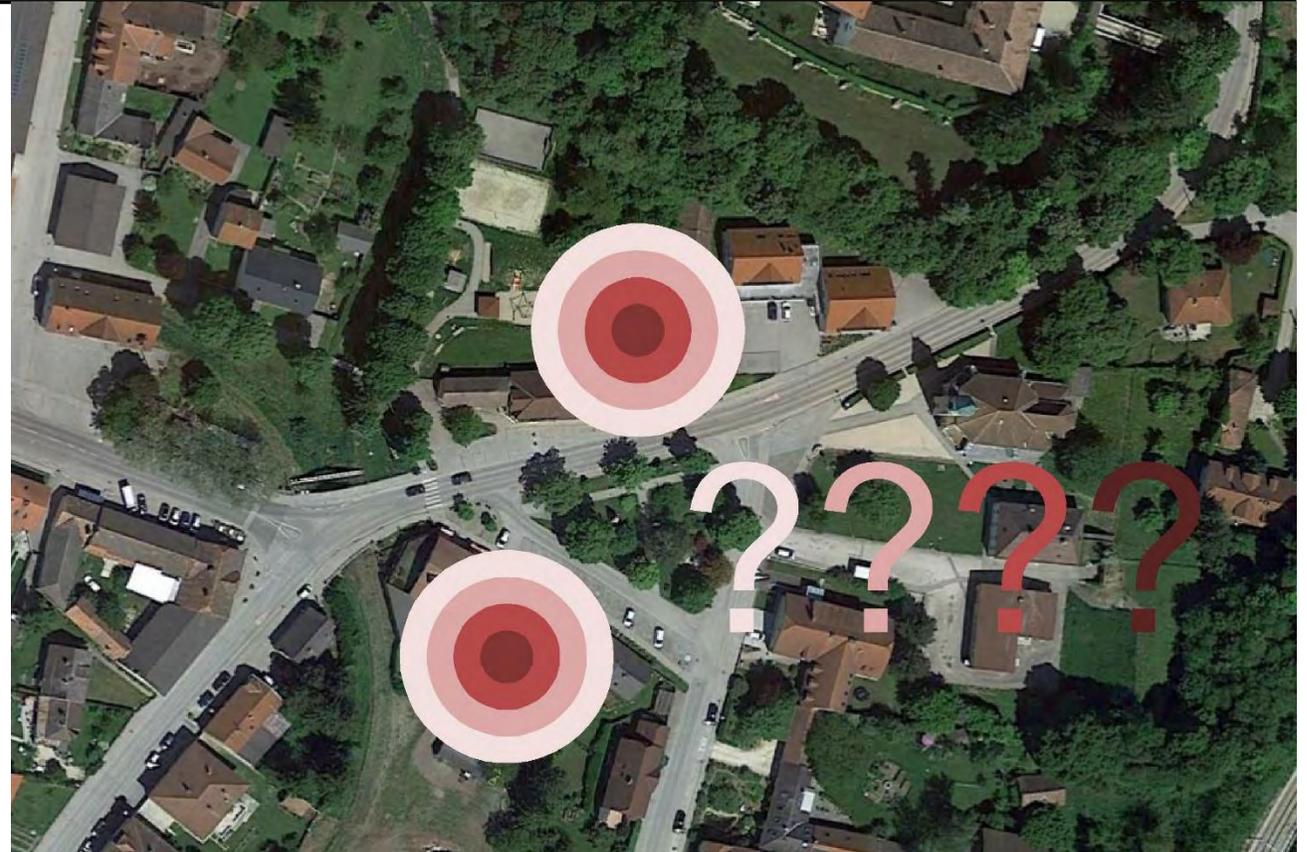
Einbauten die erst in Zukunft geplant sind vorziehen
Instandsetzungen und Sanierungen vorziehen



Ausblick

Projekt Kirchenplatz – entscheidende Layer für das „WIE?“

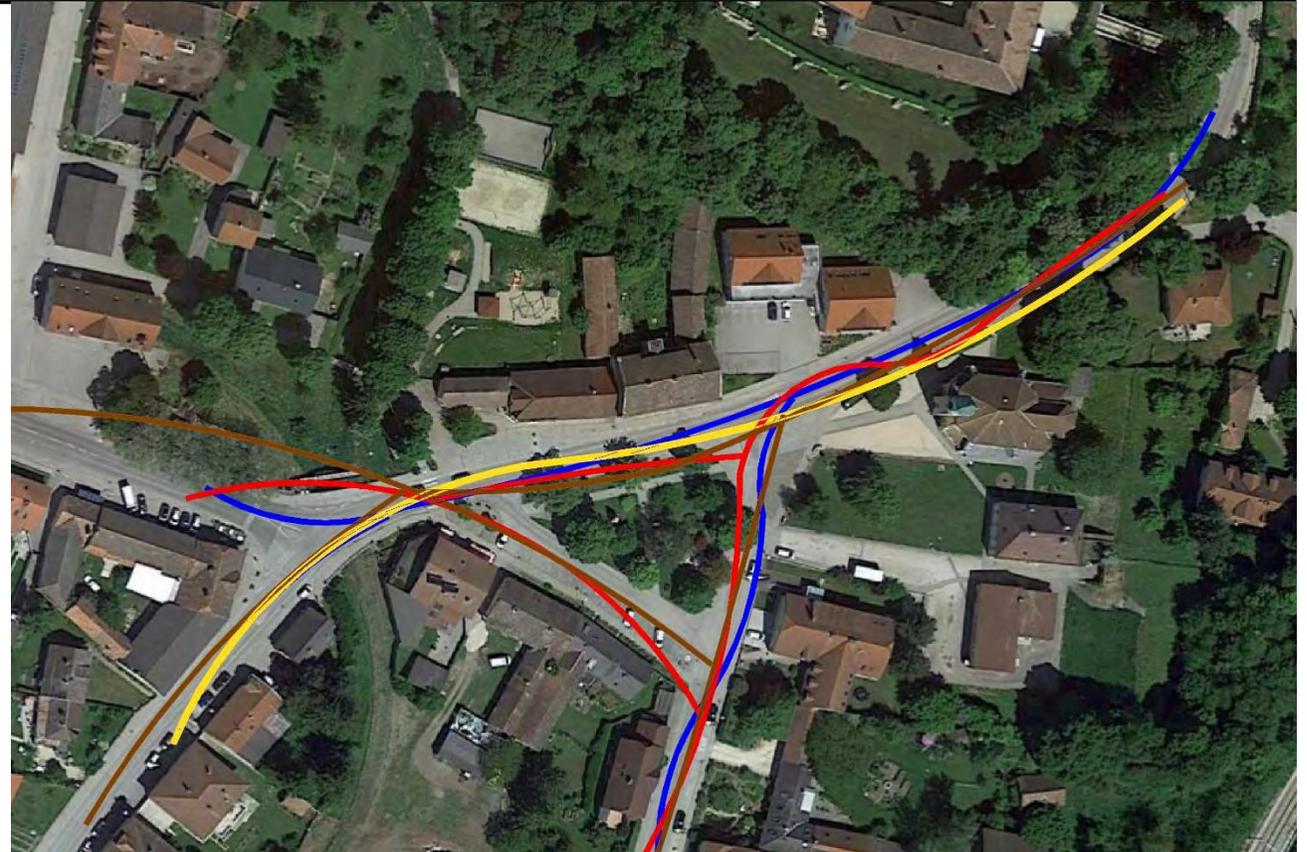
- Leerstands-Analyse (small is beautiful) – Was ist der tatsächliche Bedarf an Wohnraum am Areal für die nächste Generation
- Städtebau und Ortsbild
- Freizeit und Erholung
- Verkehr und technische Infrastruktur
- Wohnbau und kommunale Einrichtungen
Nutzung von Synergieeffekten, Vermeidung von Konfliktpotential



Ausblick

Projekt Kirchenplatz – entscheidende Layer für das „WIE?“

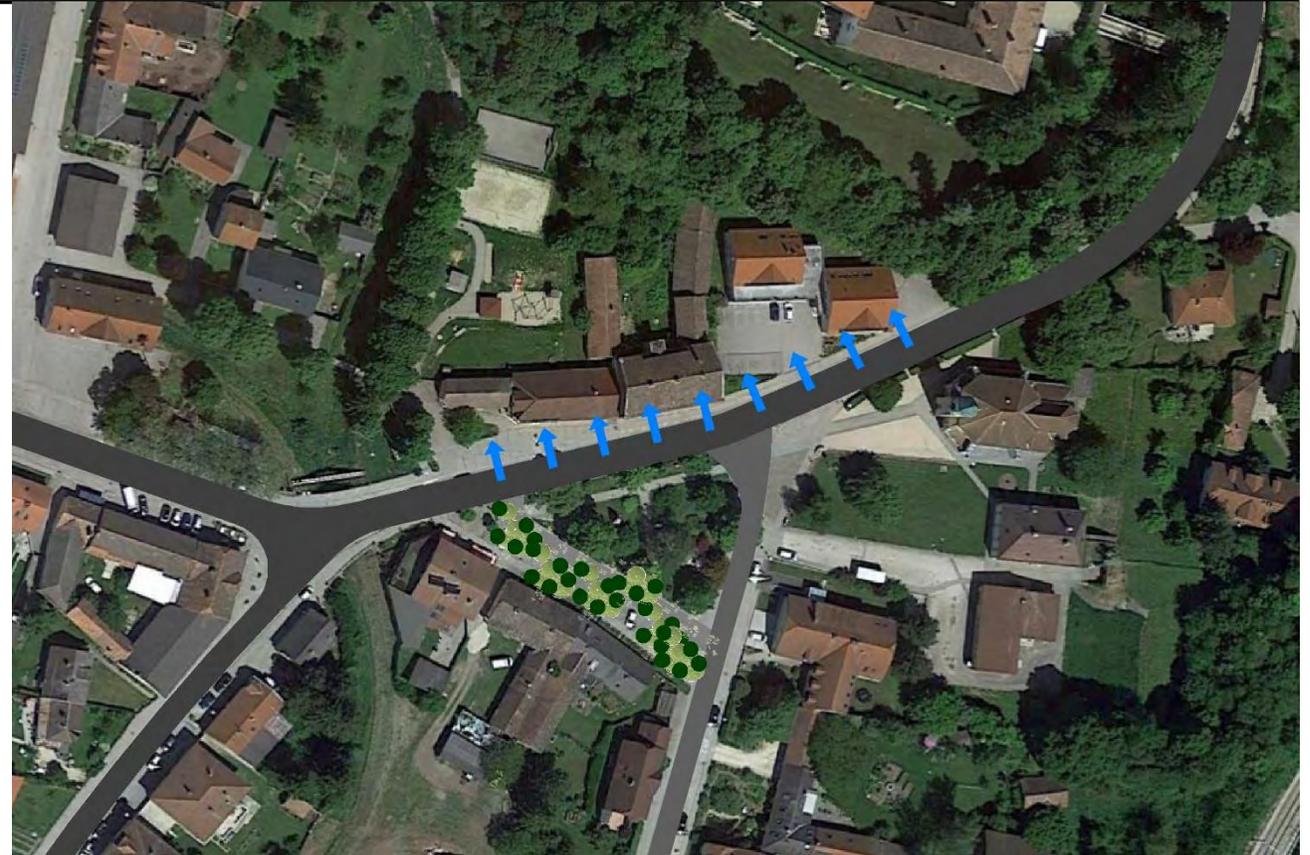
- Leerstands-Analyse (small is beautiful) – Was ist der tatsächliche Bedarf an Wohnraum am Areal für die nächste Generation
- Städtebau und Ortsbild
- Freizeit und Erholung
- Verkehr und technische Infrastruktur
- Wohnbau und kommunale Einrichtungen
Nutzung von Synergieeffekten, Vermeidung von Konfliktpotential



Ausblick

Projekt Kirchenplatz – entscheidende Layer für das „WIE?“

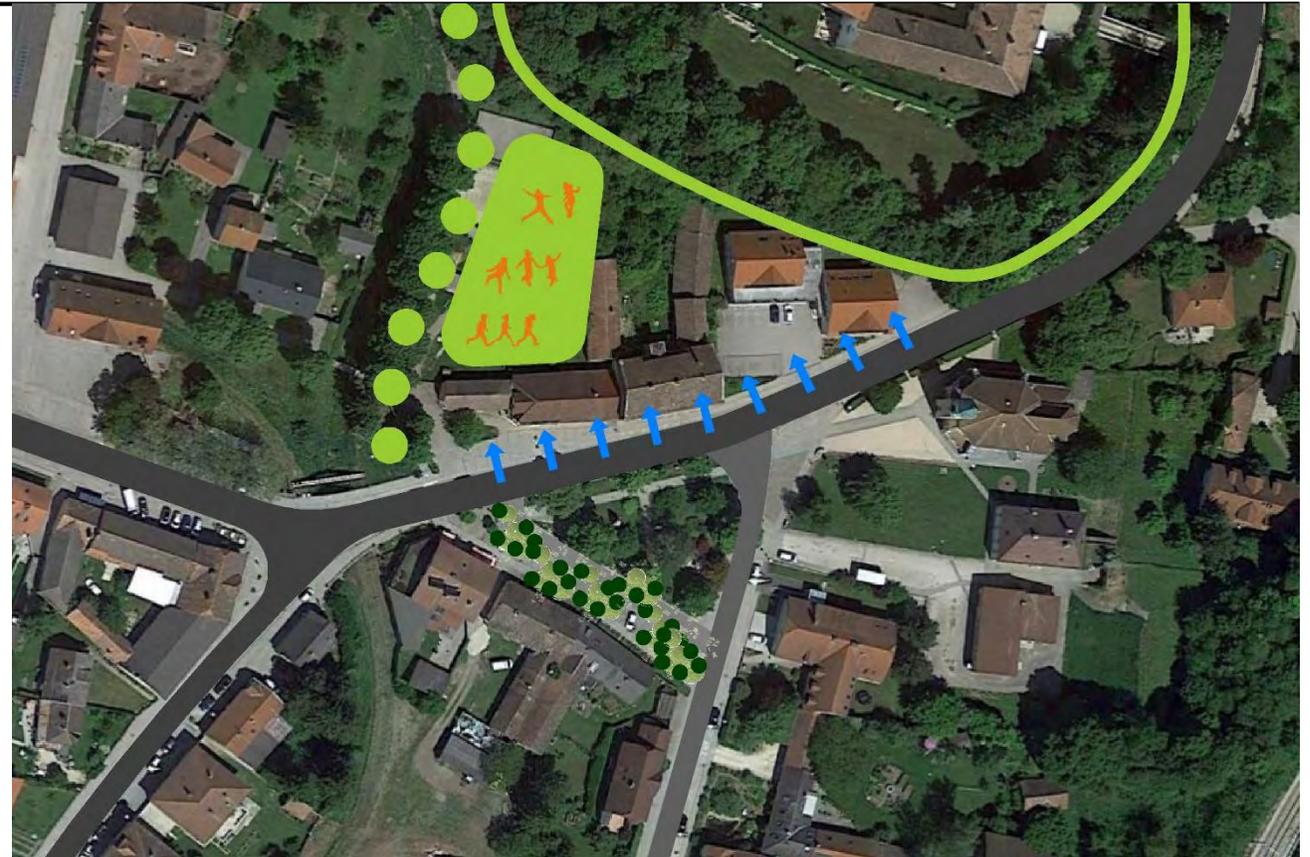
- Leerstands-Analyse (small is beautiful) – Was ist der tatsächliche Bedarf an Wohnraum am Areal für die nächste Generation
- Städtebau und Ortsbild
- Freizeit und Erholung
- Verkehr und technische Infrastruktur
- Wohnbau und kommunale Einrichtungen
Nutzung von Synergieeffekten, Vermeidung von Konfliktpotential



Ausblick

Projekt Kirchenplatz – entscheidende Layer für das „WIE?“

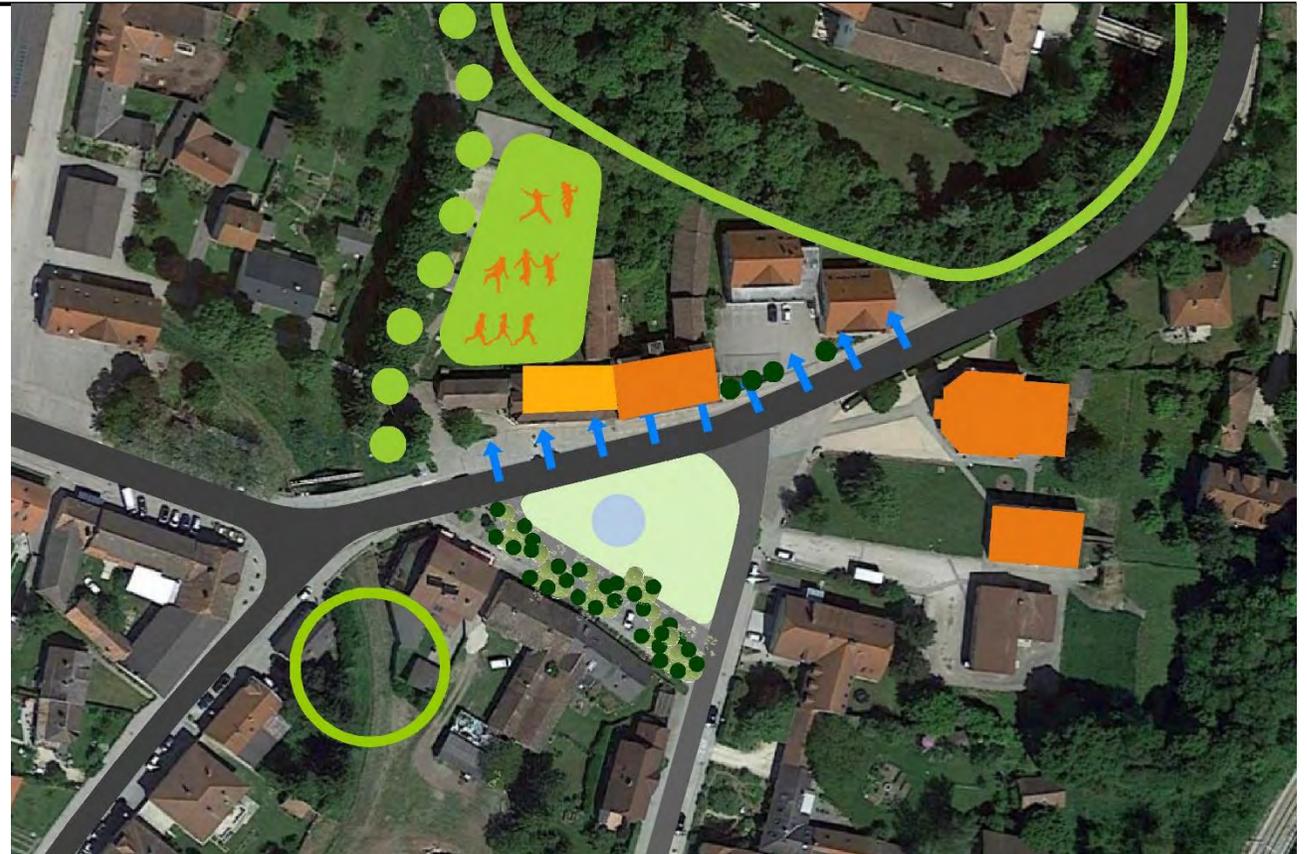
- Leerstands-Analyse (small is beautiful) – Was ist der tatsächliche Bedarf an Wohnraum am Areal für die nächste Generation
- Städtebau und Ortsbild
- Freizeit und Erholung
- Verkehr und technische Infrastruktur
- Wohnbau und kommunale Einrichtungen
Nutzung von Synergieeffekten, Vermeidung von Konfliktpotential



Ausblick

Projekt Kirchenplatz – entscheidende Layer für das „WIE?“

- Leerstands-Analyse (small is beautiful) – Was ist der tatsächliche Bedarf an Wohnraum am Areal für die nächste Generation
- Städtebau und Ortsbild
- Freizeit und Erholung
- Verkehr und technische Infrastruktur
- Wohnbau und kommunale Einrichtungen
Nutzung von Synergieeffekten, Vermeidung von Konfliktpotential



Ausblick

Wohnbau und kommunale Einrichtungen

Nutzung von Synergieeffekten und Vermeidung von Konfliktpotential

- Das kommunale Zentrum zum öffentlichen Grünraum mit Spielplatz und Freizeiteinrichtungen hin orientiert, angeschlossen an die Hauptstraße für Anlieferung und ruhenden Verkehr.
- Wohnen und Gastwirtschaft, verkehrsberuhigt zum öffentlichen Park hin orientiert

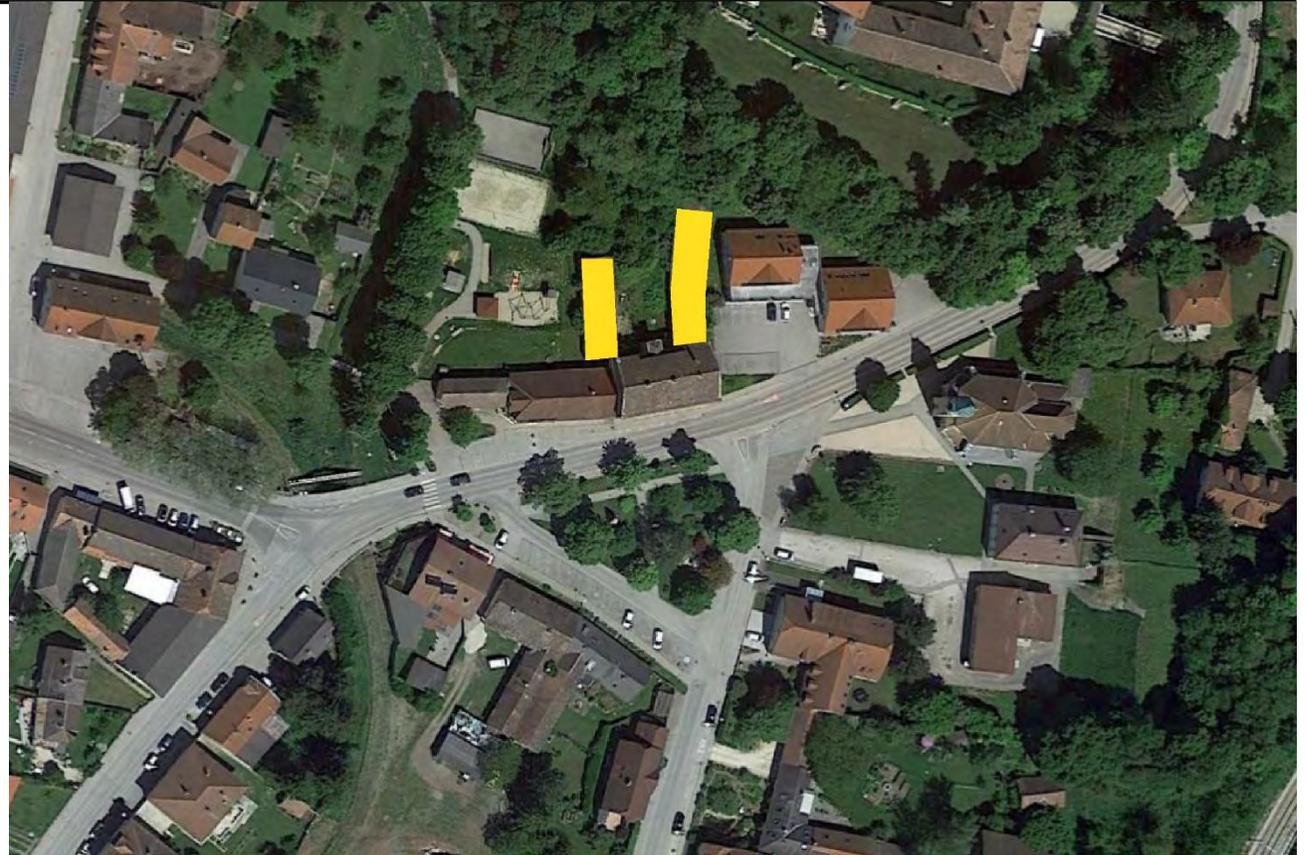


Ausblick

Wohnbau und kommunale Einrichtungen

Konzept der zeitlichen Abfolge

- Abbruch der bestehenden Nebengebäuden



Ausblick

Wohnbau und kommunale Einrichtungen

Konzept der zeitlichen Abfolge

- Neubau 1 des kommunalen Zentrums
- Sanierung und Revitalisierung des ehemaligen Kaufhauses

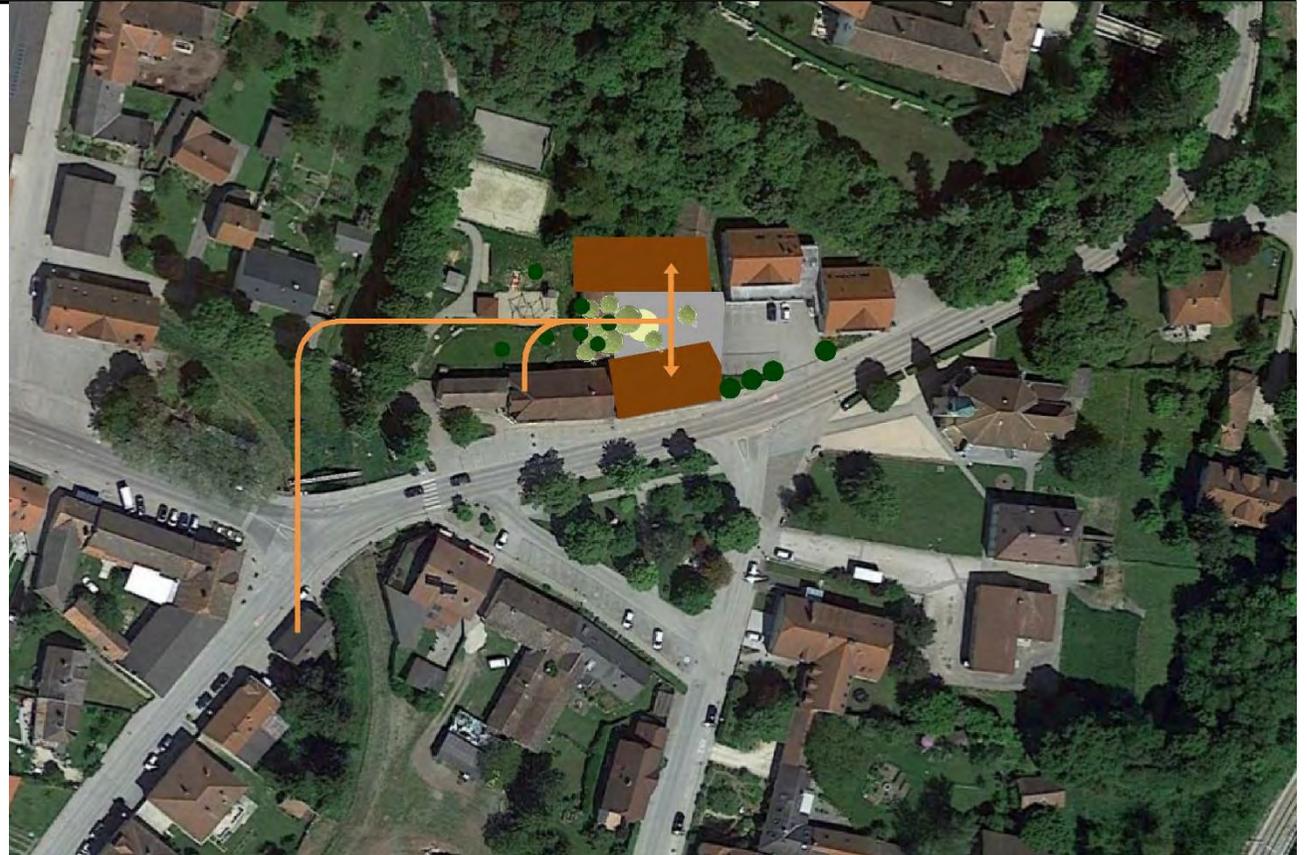


Ausblick

Wohnbau und kommunale Einrichtungen

Konzept der zeitlichen Abfolge

- Umsiedlung Nah&Frisch
- Umsiedlung ERSTE Bank
- Umsiedelungen in den noch freigehaltenen Erdgeschoßzonen



Ausblick

Wohnbau und kommunale Einrichtungen

Konzept der zeitlichen Abfolge

- Abbruch Bestandsgebäude Nah&Frisch
- Abbruch Erste-Bank Gebäude
- Abbruch Wohnhaus am ehemaligen Forstner Grundstück



Ausblick

Wohnbau und kommunale Einrichtungen

Konzept der zeitlichen Abfolge

- Neubau Nah&Frisch
- Umsiedlung Nah&Frisch
- Installierung der kommunalen Flächen im Erdgeschoß
- Neubau Wohngebäude am ehemaligen Forster-Grundstück und Errichtung des Zuganges/Zufahrt als neuen Grünraum



Ausblick

Wohnbau und kommunale Einrichtungen

Zonierung



Ausblick

Wohnbau und kommunale Einrichtungen



Ausblick

Da wäre noch was...



Ausblick

...als Anstoß

Der denkmalgeschützte Schüttkasten



Ausblick

Der denkmalgeschützte Schüttkasten

Ein vergessener Schatz, der viel Wertvolles in sich birgt...



Ausblick

Der denkmalgeschützte Schüttkasten

Zuletzt, als Gedankenansatz...

Denkmalpflege in Niederösterreich



Speicher, Schüttkästen

Band 21

Die Schwierigkeit einer zeitgemäßen Nutzung

Herzlichen Dank!

Für Eure Aufmerksamkeit